भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

07 DEC 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 547055

बैनामा अंकन--8,50,000/--रूपये, जबकि सर्किल रेट कृषि भूमि दर--7,50,000/--रूपये प्रति हैक्टेयर में आसपास कृषि क्षेत्र तथा नगरपालिका सीमा से एक किलोमीटर से अधिक दूर होने के कारण रेट लिस्ट के पृष्ठ--18 शर्त--29ख का पालन करते हुये कृषि भूमि की दोगुनी दर करके अंकन--15,00,000/--रूपये प्रति हैक्टेयर से विक्रयभमि की मालियत--5,31,000/--रूपये होती है।

स्टाम्प--68,000/--रूपये,

क्र० 48 दिनांक 07-12-07 धनराशि 25000/-

बहिका सं० ...... में सम्मिलित किया

रोकड़िया

उप कोषागार मोदीनगर

दि दिल्ली इंस्टीट्यूट ऑफ मैनेजमेन्ट टेक्नालॉजी
कालका मुरादनगर -
डिवाईन इण्डिया चैरिटेबल ट्रस्ट दिल्ली
द्वारा श्री आनन्द वर्धन

बैनामा 950000/-

रजिस्ट्री शुल्क 5000/- प्रतिलिपि शुल्क 30/- योग 5030/-

70

श्री आनन्द वर्धन चतुर्वेदी
पुत्र श्री राज चतुर्वेदी
निवासी 15 ए आर० जी० कालोनी सजय राजकोमल दिल्ली

ने दिनांक 7/12/07 को प्रस्तुत किया

5/5

Anhatl

उप निबन्धक
मोदीनगर
7/12/07

लेख पत्र
बरेख

950000/- पुलिस्त्रानुसार पावती श्री
राजकुमार S/o [illegible] M/s [illegible] ने
लेना तस्दीक [illegible] श्री आनन्द वर्धन चतुर्वेदी उक्त
व श्री [illegible] S/o [illegible] M. उक्त [illegible]
ने भी स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री जावेद
पुत्र श्री असगर खान
निवासी [illegible] मुरादनगर
व श्री सुशील कुमार
पुत्र श्री [illegible]
निवासी दिल्ली [illegible]

उप निबन्धक
मोदीनगर
7/12/07

500Rs.

2

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

कार्यालय उपकोषागार मोदीनगर
09 NOV 200
मनोज कुमार जैन
कृत स्टाम्प

2

विक्रयभूमि का विवरण–

1–खाता नं0–327 के खसरा नं0–243,रकबा–0.7080हैक्टेयर लगानी –34.95/–रूपये सालाना स्थित **ग्राम काकडा** परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में **विक्रेता का सम्पूर्ण 1/2 भाग बकदर रकबा–0.3540हैक्टेयर** भूमि विक्रय है।

2–भूमि नगरपालिका मुरादनगर सीमा से एक किलोमीटर से अधिक दूर है।

3–कृषि भूमि है। कृषि क्षेत्र में है।

4–विक्रयभूमि में टयूबवैल बोरिंग नही है 200मीटर त्रिज्या में काश्तकार्य हो रहा है।

5–फरद, खसरे की नकल, नक्शा संलग्न है।

6–भूमि पटटे भूदान की नही है। विक्रेता अनु0जाति से नही है।

राजकुमार Anhati Dhwaj

दिनेश

107 7.12.07

दिल्ली इन्स्टीट्यूट ऑफ मैनेजमेंट एंड टैक्नालोजी
[illegible] दिल्ली इण्डिया [illegible]
ट्रस्ट दिल्ली द्वारा आनन्द वर्धन

8008

8 मार्च-2008

Sushil Kumar

अपराह्न [illegible] 1/- [illegible]
लिखे पत्रे को देखने से [illegible]

उप निबन्धक

7/12/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

कार्यालय उपकोषाधिकारी मोदीनगर
07 DEC 2007
चरण सिंह कात्यायन
उपकोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

547056

हम कि **राजकुमार पुत्र श्री भुल्लनसिंह निवासी ग्राम डिडौली** परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद। फरीक अव्वल। विक्रेतां।

एंव

दिल्ली इन्स्टीटयूट ऑफ मैनेजमेन्ट टैक्नोलॉजी काकडा मुरादनगर द्वारा डिवाईन इंडिया चेरिटेबिल ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन नं0—793,पता—बी—864, एम0आई0जी0फलेट ईस्ट ऑफ लोनी रोड, दिल्ली—92, द्वारा जनरल सेकेटरी आनन्द वर्धन चतुर्वेदी पुत्र श्री बी0एम0 चतुर्वेदी निवासी आर0डी0सी0—188, राजनगर गाजियाबाद व कोषाध्यक्ष धर्मेन्द्र पुरी पुत्र स्वर्गीय श्री रमेश पुरी निवासी ए0—464, एल0आई0जी0फलैट,संजय एंकलेव,दिल्ली—33। फरीकदोयम केता।

क्र० ५९ दिनांक ०७-१२-०७ धनराशि 25000/-
वर्तमान सं० ५८ में सम्मिलित किया

रोकड़िया
उप कोषागार मोदीनगर

500Rs.

4

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

4

विदित हो कि खाता नं0–327 के खसरा नं0–243,रकबा–0.7080 हैक्टेयर लगानी–34.95/–रूपये सालाना स्थित ग्राम काकडा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में मै विक्रेता 1/2 भाग बकदर रकबा–0.3540हैक्टेयर भूमि का मालिक काबिज सं0भू0 हूँ। तथा राजस्व रेकार्ड में मुझ विक्रेता का नाम दर्ज है। मेरे भाग की भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बन्धकभार,देनदारी आदि से मुक्त है। अन्य कहीं आड रहन बय हिबै महायदाबय जमानत कर्ज बैकलोन देनदारी,वाद विवाद आदि मे ग्रस्त नही है। विक्रय करने के

108 7.12-07

स्टाम्प 107

मार्च-2008

5

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. 15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

03BB 841746

5

पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से उक्त खसरानम्बर में अपने सम्पूर्ण हक व हिस्से की भूमि उपरोक्त रकबा–0.3540हैक्टेयर को मये जुमले हक हकूक दाखली व खारजी हर किस्म मये कब्जा मालिकाना आदि सहित आज की तारीख से **बदले अंकन–8,50,000/–रूपये** आधे जिसके अंकन –4,25,000/–रूपये होते हे में बहक फरीकदोयम केता दिल्ली इन्स्टीटयूट ऑफ मैनेजमेन्ट टैक्नोलॉजी काकडा मुरादनगर द्वारा डिवाईन इंडिया चेरिटेबिल ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन नं0–793, पता–बी–864, एम0आई0जी0 फलेट ईस्ट ऑफ लोनी रोड,दिल्ली–92, उक्त के बय कतई कर दी और बेच दी। कुल रूपया मुझ विक्रेता ने केता की ओर से जनरल सेकेटरी व कोषाध्यक्ष से पेशगी मकान पर प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नही रहा है। न ही आइन्दा रहेगा।कब्जा

क्र0...50...दिनांक...07-12-07...धनराशि 15000/-
बहिभुक्त सं0...48...में सम्मिलित किया

रोकड़िया
उप कोषागार मोदीनगर

500Rs.

6

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

मनोज कुमार जैन

6

विक्रयभूमि पर मुझ विक्रेता ने क्रेता का मौके पर अपने कब्जे के अनुसार संलग्न नक्शा के आधार पर करा दिया है अब क्रेता जिस प्रकार चाहे विक्रयभूमि को अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे विक्रय करे,शिक्षा संस्थान प्रयोग में लावे,जो चाहे जैसा चाहे प्रयोग करें,कुछ उजर न होगा। दाखिल खारिज बहक क्रेता करा

स्टाम्प क्रमांक नं० 109 दिनांक 7.12.07

स्टाम्प 167 से ... किया गया

स्टाम्प ...

स्टाम्प ...

स्टाम्प की ... 100/-

रामपाल सिंह

लाइसेंस 37 ... 31 मार्च-200...

तहसील परिसर ...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253214

मनोज कुमार जैन
लेखाकार

7

दूँगा,वर्ना केता बैनामें द्वारा खुद करा ले,जहॉ कहीं मुझ विक्रेता के हस्ताक्षर/रजामन्दी की आवश्यकता पडेगी तो मै विक्रेता सहर्ष करूँगा, कुछ उजर न होगा। अब यदि मुझ विक्रेता के अनाधिकार या बदावेदारी मेरे किसी सहीम व शरीक या सहखातेदार या किसी भी

स्टाम्प क्रमांक सं. 110 दिनांक 7.12.07

स्टाम्प 107 में ... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम . पता ...

स्टाम्प की धनराशि .. 500

रामपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

... 37 ... की अवधि 31 मार्च-2008

... परिसर, ...

राम[illegible] (signature)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 253215

8

नुक्स से विक्रयभूमि कुल या जुज हिस्सा कब्जे क्रेता से निकल जावेगी,तो मैं विक्रेता कुल रूपया मये हर्जा खर्चा मये ब्याज के वापसी देने का .जिम्मेदार रहूँगा,वर्ना क्रेता जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले,कुछ उजर न होगा। मुझ विक्रेता का उक्त खसरानम्बर में कोई रकबा बाकी नही रहा है। अतः यह बैनामा लिख दिया कि

111 7.12.07

स्टाम्प क्रमांक सं० .... दिनांक ....

स्टाम्प ...102... में शामिल किया गया।

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशि 500

रामपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 37 [illegible] वैध दि० 31 मार्च-2008

तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 253216

9

प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति।

गवाह

गवाह

दिनॉक 07.12.07 मसौदा आबिदअली वसीकानवीस मोदीनगर ।

112 7.12-07

स्टाम्प क्रमांक सं० .... दिनांक ....

स्टाम्प ...102... में शामिल किया गया

स्टाम्प ....

....

.... 5002

...... दि 31 मार्च-2008

हस्ताक्षर

ही नं० १ जिल्द ...2279... के पृष्ठ ...1/20...

म नम्बर ...12970... दिनांक ...7/12/2007...

को रजिस्ट्री की गई।

सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर

सवाल नं० 418

आंशिक नकल शजरा पा०

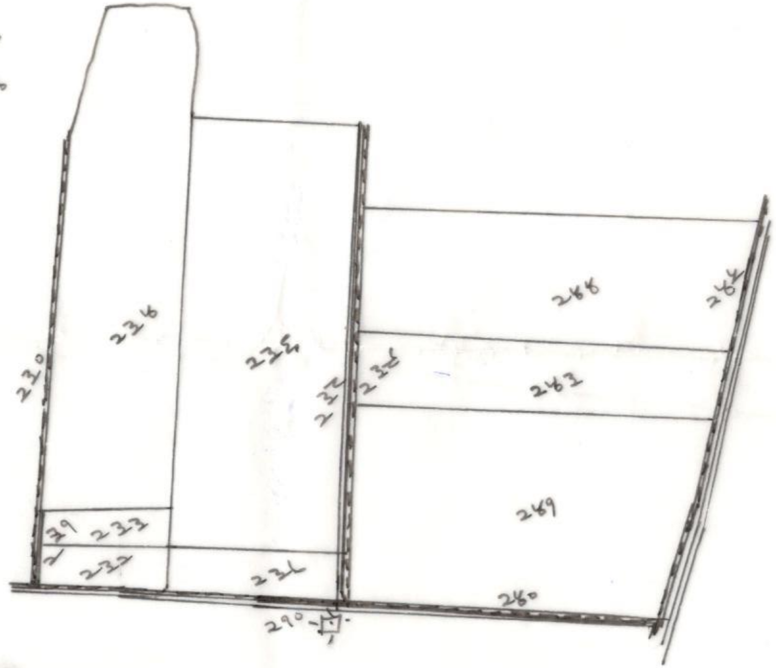
ग्राम - काकड़ा

परगना - जलालाबाद त० गा०बाद

जिला - गाजियाबाद

बाबत सन् चक० 1303 फ०

तदानुसार सन् 1895-96 ई०



राजस्व अभिलेखागार कलेक्ट्रेट गाजियाबाद कार्यालय जिलाधिकारी

नकल कर्ता Anil

स्टाम्प रुपये 10/-

प्रार्थनापत्र देने की दिनांक 05-1-023

नकल तैयारी की दिनांक 09-1-023

नकल देने की दिनांक 12/1/23

तुलना कर्ता

सत्य प्रतिलिपि
12/01/2023
अपर प्रभारी अधिकारी
(रजि० / न्या० अभि० ‍आगार)
कलक्ट्रेट गाजियाबाद

पार्ट आफ डोकुमेन्ट नजरी नक्शा

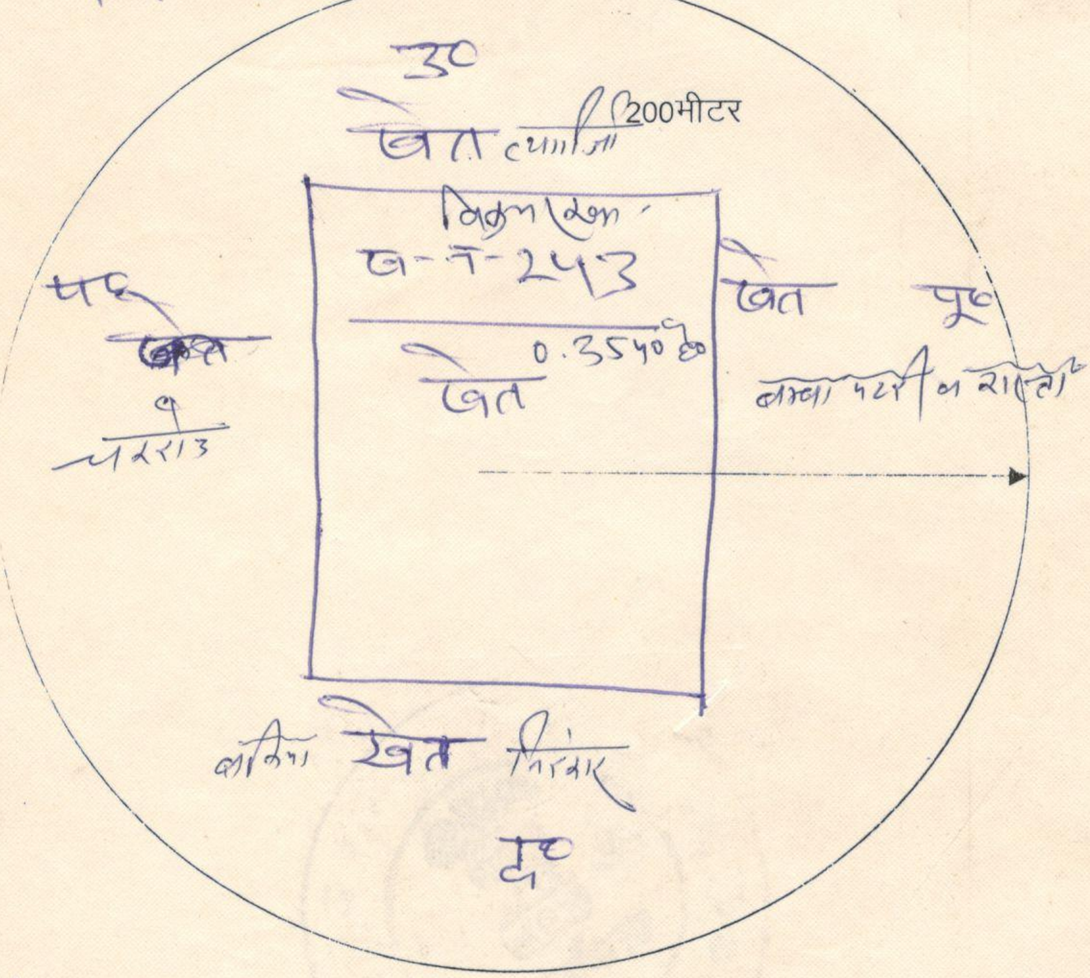
विक्रीय कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्ति का नजरी नक्शा

विकीत भूमि स्थित ग्राम :– काकड़ा

विकीत भूमि के ख.नं. :– 243

कुल रकबा :– 0.1080 हे० में से 0.3540 हे०

तारीख तकमील :– 7-12-2007



हस्ताक्षर विकेता :–

हस्ताक्षर केता :–

नक्शा हाज़ा दस्तावेज नं0......................के साथ संलग्न है।

स.र.मोदीनगर